**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG GIAO KHOÁN NHÂN CÔNG XÂY DỰNG**  
*(Số: 212/2023/…-…/HDGKNC)*

*– Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015;*

*– Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;*

*– Căn cứ sự thoả thuận của hai bên.*

Hôm nay, ngày 21 tháng 02 năm 2023 tại trụ sở Công ty …, chúng tôi gồm:

**BÊN THUÊ THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH** (sau đây gọi là Bên A)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TÊN CÔNG TY | : | CÔNG TY …….. |
| ĐẠI DIỆN | : | Ông/Bà ………………….      Chức danh: …………… |
| ĐỊA CHỈ | : |  |
| MÃ SỐ THUẾ | : |  |
| SỐ ĐIỆN THOẠI | : |  |
| EMAIL: | : |  |
| TÀI KHOẢN SỐ | : |  |

**BÊN NHẬN THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**(sau đây gọi làBên B)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TÊN CÔNG TY | : | CÔNG TY …….. |
| ĐẠI DIÊN | : | Ông/Bà …………………        Chức danh: ………… |
| ĐỊA CHỈ | : |  |
| MÃ SỐ THUẾ | : |  |
| SỐ ĐIỆN THOẠI | : |  |
| EMAIL | : |  |
| TÀI KHOẢN SỐ | : |  |

Hai bên thoả thuận ký kết hợp đồng xây dựng này với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG VÀ TIẾN ĐỘ CÔNG VIỆC**

1.1. Tên công trình: …

Địa điểm xây dựng công trình: …

Quy mô công trình:

1.2. Tiền độ thi công công trình:

– Ngày bắt đầu thi công: …

– Ngày hoàn thành thi công: …

1.3. Công việc của Bên B bao gồm các công việc sau: …

1.4. Trong trường hợp có khối lượng công việc phát sinh trong thời gian thực hiện hợp đồng thì hai bên …

**ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH**

2.1. Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và chất lượng xây lắp toàn bộ công trình, bảo đảm thi công theo thiết kế phù hợp với dự toán đã được duyệt; xây dựng đúng quy trình, quy phạm, yêu cầu kỹ thuật và mỹ thuật trong xây dựng.

2.2. Bên A có trách nhiệm cử người giám sát tại công trình để theo dõi chất lượng vật liệu, cấu kiện bê tông, chất lượng xây lắp. Trường hợp phát hiện có phần xây lắp chưa đạt yêu cầu, Bên A có quyền không ký vào biên bản nghiệm thu, không nhận bàn giao và yêu cầu Bên B thi công lại.

2.3. Bên A có trách nhiệm xác nhận công tác phát sinh để làm cơ sở cho việc nghiệm thu và thanh toán.

2.4. Khi Bên B muốn thay đổi loại vật liệu xây lắp hoặc thiết kế nào đều phải được sự chấp thuận của Bên A và cơ quan thiết kế.

2.5. Bên B có trách nhiệm bảo hành chất lượng công trình trong thời gian … năm kể từ ngày kết thúc bàn giao kết quả.

**ĐIỀU 3: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

3.1. Trách nhiệm của Bên A:

3.1.1. Bàn giao toàn bộ mặt bằng công trình.

3.1.2. Bàn giao mọi hồ sơ, tài liệu cần thiết trong quá trình thi công cho Bên B.

3.1.3. Cung cấp bản vẽ kỹ thuật công trình cho Bên B.

3.1.3. Bàn giao vật tư, thiết bị, phương tiện thi công cho Bên B tại địa điểm …, bao gồm: …

3.1.4. Cung cấp đảm bảo nguồn điện, nước đến công trình.

3.1.5. Đình chỉ thi công nếu xét thấy không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật, an toàn lao động hoặc lãng phí vật tư.

3.2. Trách nhiệm của Bên B:

3.2.1. Quản lý thống nhất mặt bằng xây dựng sau khi được Bên B bàn giao;

3.2.2. Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự và an toàn lao động bên công trình;

3.2.3. Tiếp nhận và bảo quản các loại tài liệu, vật tư, kỹ thuật được Bên A bàn giao.

3.2.4. Đảm bảo đủ số lượng thợ chính và thợ phụ trong quá trình xây dựng.

3.2.5. Thi công theo thiết kế và các yêu cầu cụ thể của Bên A; đảm bảo chất lượng, kỹ thuật và mỹ thuật của công trình.

3.2.6. Sử dụng tiết kiệm, hợp lý nguyên vật liệu. Nếu làm sai, làm hỏng, lãng phí, Bên B phải làm lại không tính tiền công và bồi hoàn vật liệu.

**ĐIỀU 4: TRỊ GIÁ CÔNG XÂY LẮP VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TO**

4.1. Trị giá hợp đồng căn cứ vào dự toán được duyệt là …. VNĐ (Bằng chữ: … đồng)

4.2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, nếu có quy định mới của nhà nước ban hành thì phần trị giá công xây lắp được điều chỉnh theo.

4.3. Bên A thanh toán cho Bên B …% giá trị hợp đồng là: … VNĐ (Bằng chữ … đồng) trong … lần ngay ….

4.4. Phương thức thanh toán: Tiền mặt.

**ĐIỀU 5: NGHIỆM THU VÀ BÀN GIAO CÔNG TRÌNH**

5.1. Bên A có trách nhiệm thành lập và chủ trì hội đòng nghiệm thu theo quy định của Nhà nước (có lập biên bản ghi rõ thành phần).

5.2. Hội đồng nghiệm thu sẽ tiến hành nghiệm thu theo … đợt theo từng hạng mục công trình:

Đợt 1: …

Đợt 2: …

Đợt 3: …

5.3. Bên B có trách nhiệm chuẩn bị các điều kiện cần thiết để nghiệm thu.

5.4. Sau khi thực hiện xong việc nghiệm thu Bên B có trách nhiệm bàn giao hạng mục công trình cùng với hồ sơ hoàn thành công trình cho Bên A vào ngày … Bên A có trách nhiệm nộp lưu trữ hồ sơ đầy đủ theo đúng quy định pháp luật.

**ĐIỀU 6: TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG**

Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính chất khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như động vật, bão lụt, lốc, sóng thần, lở đất, hoả hoạn, chiến tranh hoặc nguy cơ xảy ra chiến tranh… và các thảm hoạ khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.

Trong trường hợp xày ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng của mình.

**ĐIỀU 7: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Mọi tranh chấp liên quan đến Hợp đồng này trước hết sẽ được giải quyết thông qua thương lượng và hoà giải giữa các bên. Nếu tranh chấp không giải quyết được thông qua hoà giải thì các bên nhất trí rằng một trong các bên có quyền đưa ra giải quyết tại Toà án có thẩm quyền.

**ĐIỀU 8: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày … đến ngày …

Hợp đồng này được lập thành …. bản, mỗi bản … trang bằng tiếng Việt, có giá trị như nhau và mỗi Bên giữ một (01) bản.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |