**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

*Hôm nay, tại ………………….. vào ngày …….. tháng … năm ……. hai bên thực hiện thống nhất việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với những nội dung như sau:*

Chúng tôi gồm có ban quản lý bản và anh em cả hai bên

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A):**

Ông (bà): ……………….. Sinh năm: ………………..

CMND/CCCD/Hộ chiếu số:............……….. cấp ngày: ……………..

Nơi cấp:..................................................................................................

Hộ khẩu thường trú: ……………………………………………………

Cùng vợ (chồng) là bà (ông): ………………… Sinh năm: …………….

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: …….……….. cấp ngày: ………………..

Nơi cấp:...................................................................................................

Hộ khẩu thường trú: ………………………………………………….

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B):**

Ông (bà): ……………….. Sinh năm: ……………………

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: …………….. cấp ngày: ……………….

Nơi cấp: ………………………………………………………………

Hộ  khẩu thường trú: …………………………………………………..

Cùng vợ (chồng) là bà (ông): ………………… Sinh năm: …………….

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: ……….…….. cấp ngày: ………………..

Nơi cấp: ………………………………………………………………..

Hộ khẩu thường trú: …………………………………………………….

**NHỮNG NGƯỜI ĐẠI DIỆN CHO CẢ HAI BÊN GỒM CÓ**

**1.Ban quản lý bản đại diện cho hai bên**

Ông: **…………………………….** (Hiện tại là trưởng bản)

**2. Bố con anh em đại diện cho bên (A) gồm có:**

Ông: **…………………………………….**

Ông: **……………………………………**

Ông: ……………………………………

Ông: …………………………………….

**3. Bố con anh em đại diện cho bên (B) gồm có:**

Ông : ……………………………………

Ông : **……………………………………**

Ông: **……………………………………..**

Ông: ……………………………………..

**4. Ông bà có thửa đất liền kề gồm có:**

Ông: …………………..,........................

Ông: …………………………………..

Ông: …………………………………..

**Điều 01: Quyền sử dụng đất chuyển nhượng**

Bên A thống nhất và thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Bên B đối với 2 thửa đất có địa chỉ: ……………………………………………………

1.Diện tích thửa đất: ……… m2 thừa số………Tờ bản đồ số: ……

Diện tích: …….m2 (Bằng chữ: …………………………………………………)

Mục đích sử dụng: …………………………………………….

2.Diện tích thửa đất: ……… m2 thừa số………Tờ bản đồ số: ……

Diện tích: ………… m2 (Bằng chữ: ……………………………………………)

Mục đích sử dụng: ……………………..

**Điều 02: Giá chuyển nhượng và phương thức thanh toán**

Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Bên A và Bên B thỏa thuận ấn định đối với thửa đất như trên cho Bên B được quy định ở Điều 01 của hợp đồng này là ………………VNĐ (Bằng chữ: ……………………………………………..)

Phương thức thanh toán: Bên B thanh toán cho Bên A thông qua phương thức …………………………

**Điều 03: Việc giao và đăng ký quyền sử dụng đất**

Bên A có nghĩa vụ chuyển nhượng các quyền và nghĩa vụ, các giấy tờ liên quan đến thửa đất chuyển nhượng được quy định tại Điều 01 của Hợp đồng này cho Bên B. Bên B có nghĩa vụ thanh toán cho Bên A theo đúng quy định tại Điều 02 của Hợp đồng.

Bên B có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất đối với mảnh đất được chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 04: Trách nhiệm nộp thuế và lệ phí**

Thuế, lệ phí liên quan đến hai thửa đất nêu trên này do Bên B chịu trách nhiệm đóng.

**Điều 05: Phương thức giải quyết tranh chấp hợp đồng**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.

Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Điều 06: Cam đoan của các bên**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển đổi quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

3. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nhận chuyển đổi nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

4. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này: Thửa đất không có tranh chấp; và Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

5. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

6. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

7. Bên A cam đoan sau này có ý định sai phạm hợp đồng hoặc làm ảnh hưởng đến hai thửa đất nêu trên bên A phải chịu trách hoàn toàn trước pháp luật

|  |  |
| --- | --- |
| **Người chuyển nhượng bên (A)**  (Ký, ghi rõ họ và tên) | **Người nhận chuyển nhượng bên (B)**                     (Ký, ghi rõ họ và tên) |

**Chữ ký sác nhận  cho cả hai bên chúng tôi gồm có:**

**1.Ban quản lý bản**

**(Ký, ghi rõ họ và tên)**

**2.Chữ ký anh em cả hai bên gồm có:**

**Đại diện bên (A).                                                        Đại diện bên (B)**

**(Ký, ghi rõ họ và tên).                                                  (Ký, ghi rõ họ và tên)**

**3. Chữ ký ông bà có thửa đất liền kề gồm có;**

**Ông bà (Ký, ghi rõ họ và tên)**