CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG SỬA CHỮA NHÀ Ở**

Hôm nay, ngày …………. tháng …………. năm………..

Chúng tôi gồm có:

**BÊN CHỦ NHÀ (BÊN A):**

Ông/bà:.........…………………

Năm sinh: …………………….

CCCD số: ………………….

Địachỉ: ……………………………

Điệnthoại: ……………………..

**BÊN NHẬN KHOÁN (BÊN B):**

Ông bà ;

Địa chỉ :

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC ĐẶT KHOÁN**

Hạng mục thi công

-Đập phá 2 vách tường toolet, dưới cầu thang,

-tô trát lại , dậm giá sơn nước lại phản tường đã đập

- lát nền gạch toolet dưới cầu thang ,cho đồng bộ với nền nhà

-don dẹp sạch sẽ, xà bần ra đường,

- dọn dẹp sạch sẽ mặt bằng phía sau

- đụt gạch tường cũ, và gạch nền toolet ở phía sau lên hết,

-xay mới tolet, lắp đặt quạt hút mùi,

- gạch tường ốp cao 2m1(30x60)

- lát nền toolet,(30x60)

- trà gon nền và tường

- đống trần thạch Cao,sơn nước trần

-xây bít cửa lại , và mở một lối đi riêng vào toolet

-kiểm tra và chống dột , ở vị trí trên toolet mới

-đảm bảo thi công , gọn gàng, sạch sẽ,che bạc trong quá trình thi công ,( không bao gồm nhân công lắp đặt cửa nhôm kính toolet)

-Tổng số tiền nhận nhân công , là 22.000.000vnd( hai mươi hai triệu đồng)

Chi phí, vật tư , bạc che chắn, đổ xà bần, chủ đầu

**ĐIỀU 2: TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B**

2.1 Tự tổ chức mọi công việc sau khi đã nhận khoán, bảo đảm thời hạn khoán, chất lượng và kỹ thuật xây dựng, sửa chữa nhà theo yêu cầu cụ thể của bên A.

2.2. Bảo quản và sử dụng tiết kiệm các nguyên vật liệu trong thời gian làm việc. Hư hỏng phương tiện hoặc mất mát nguyên vật liệu bên B phải chịu trách nhiệm (nếu bên A ở tại chỗ và nhận trách nhiệm bảo quản nguyên vật liệu, công cụ lao động ngoài giờ làm việc thì mất mát vào thời gian nào trách nhiệm thuộc bên đó).

2.3. Khi kết quả công việc chưa bàn giao cho bên A thì bên B phải chịu mọi rủi ro xảy ra, trừ trường hợp bất khả kháng.

3.4. Phải sửa chữa kịp thời những sai sót khi bên A phát hiện mà không được tính thêm tiền công.

**ĐIỀU 3: TRÁCH NHIỆM CỦA B**

Bên đặt khoán phải chịu trách nhiệm trước chính quyền khi kiểm tra các thủ tục pháp lý về xây dựng, sửa chữa phải bồi thường hợp đồng cho bên B khi bị chính quyền đình chỉ công việc.

**ĐIỀU 4: THỜI HẠN HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

Thời gian sửa chữa căn nhà dự kiến hoàn thành trong thời gian không quá 15 ngày (hoặc tháng).

* Trong quá trình làm việc chậm trễ hơn số ngày hợp đồng thì bên B chịu trách nhiệm phạt chậm tiến độ ( mỗi ngày 500.000 vnđ)

Cho 2 hạn mục trên Gồm ( Cầu thang sắt + chống thấm tolet phòng 401 )

Tổng số tiền cho 2 hạn mục trên là :

31.000.000 vnđ ( ba mươi mốt triệu)

Bên đặt khoán sẽ thanh toán trên cơ sở tiến độ việc.

Đợt 1: Sau khi ký hợp đồng bên B tạm ứng trước 40 % giá trị tổng công thợ.

Đợt 2: Sau khi hoàn thành 50% căn nhà sẽ thanh toán thanh toán thêm 40 % cho đợt kết tiếp

Đợt cuối sau khi nhận bàn giao toàn bộ việc khoán và quyết toán công nợ.

**ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

Các bên cam kết cùng nhau thực hiện hợp đồng. Nếu trong quá trình thực hiện có phát sinh vướng mắc các bên sẽ trao đổi trên tinh thần hợp tác, trường hợp hai bên không thỏa thuận được thì việc tranh chấp sẽ được phán quyết bởi tòa án.

Hợp đồng được lập thành : ngày ..tháng…năm….. bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị như nhau.

|  |  |
| --- | --- |
| ĐẠI DIỆN BÊN A  Ký tên  (Họ và Tên, đóng dấu) | ĐẠI DIỆN BÊN B  Ký tên  (Họ và Tên, đóng dấu) |