**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*………, ngày … tháng … năm ….*

**HỢP ĐỒNG THUÊ BÃI ĐỔ THẢI**

Số: ……./…………

*Căn cứ vào:*

* *Bộ Luật Dân sự số 91/2014/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước CHXHCNVN;*
* *Luật Thương Mại số 36/2005/DH11 ngày 14/06/2005 của Quốc Hội nước CHXHCNVN;*
* *Luật Bảo vệ môi trường 2014;*
* *Các văn bản pháp luật khác có liên quan;*
* *Khả năng và nhu cầu của các Bên;*

Hôm nay, ngày … tháng … năm ….tại ………………………………., chúng tôi gồm có:

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A:** *(Bên cho thuê)* | ………………………………………………………………… |
| Mã số thuế: | ………………………………………………………………… |
| Địa chỉ: | ………………………………………………………………… |
| Số fax: | ………………………………………………………………… |
| Đại diện theo pháp luật: | ……………………………………Chức vụ .………………… |
| CCCD/Hộ chiếu: | ………………………………………………………………… |

Và:

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN B:** *(Bên thuê)* | ………………………………………………………………… |
| Mã số thuế: | ………………………………………………………………… |
| Địa chỉ: | ………………………………………………………………… |
| Số fax: | ………………………………………………………………… |
| Số tài khoản: | ………………………………Ngân hàng ……………………. |
| Đại diện theo pháp luật: | ………………………………………………………………… |
| CCCD/Hộ chiếu: | ………………………………………………………………… |
| Chức vụ: | ………………………………………………………………… |

Hai Bên thoả thuận và thống nhất ký kết **Hợp đồng thuê bãi đổ thải** (Sau đây gọi là “**Hợp đồng**”) với các điều kiện và điều khoản như sau:

**ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ MỤC ĐÍCH THUÊ**

1.1. Bên A đồng ý cho Bên B thuê bãi tại địa chỉ ……………………………………với diện tích: ……………………….(Bằng chữ: ………………………………………….).

1.2. Mục đích thuê: Bên B sử dụng làm nơi đổ chất thải.

1.3. Thời hạn thuê: Từ ngày …./…../……….đến hết ngày …/…/…….

**ĐIỀU 2: GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

2.1. Giá thuê bãi: ……………………………… (Bằng chữ: ……………………………)

2.2. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản

2.3. Hình thức thanh toán: Bên B chuyển khoản tiền thuê cho Bên A trong vòng ….ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

– Nhận thanh toán từ Bên B.

– Yêu cầu Bên B chấm dứt Hợp đồng nếu Bên B sử dụng bãi không đúng mục đích hoặc làm ảnh hưởng tới môi trường và dân cư xung quanh.

– Cung cấp cho Bên B giấy tờ liên quan chứng minh tính hợp pháp của bãi đổ thải.

– Đảm bảo địa điểm cho thuê không bị tranh chấp với cá nhân hay tổ chức nào khác trong thời gian Bên B thuê.

– Đảm bảo thông tin đã nêu trong Hợp đồng là đúng sự thật.

**ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

– Thanh toán tiền thuê đủ và đúng thời hạn cho Bên A như đã thỏa thuận.

– Đảm bảo không làm hư hỏng, mất mát đối tượng thuê của Bên A trong thời gian thuê.

– Đảm bảo chấp hành quy định của Nhà nước về bảo vệ môi trường.

– Sử dụng đối tượng thuê đúng mục đích.

– Đảm bảo những thông tin đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật.

– Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**ĐIỀU 5: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

6.1. Hai Bên cam kết thực hiện đúng và đủ những điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng.

6.2. Hai Bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này. Hai Bên tự đọc lại và nghe đọc lại, hoàn toàn nhất trí với nội dung của Hợp đồng và cùng ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

6.3. Hợp đồng gồm … (……) trang, có 8 (Tám) điều, được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký./

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A***(Ký tên và đóng dấu)* | **ĐẠI DIỆN BÊN B***(Ký tên và đóng dấu)* |