**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG SƠN NHÀ**

Số:.../HĐSN

Căn cứ bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Luật thương mại năm 2005;;

Căn cứ vào nhu cầu, chức năng, nhiệm vụ và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày....., tháng….., năm….. tại……………………. chúng tôi gồm có:

BÊN GIAO THẦU: ( Sau đây gọi tắt là bên A)

Ông/ Bà…………………………… Sinh năm:...............................

CMND: Số:...................................... Cấp ngày………………… Tại………………………..

Địa chỉ:............................

Điện thoại:...........................................

BÊN NHẬN THẦU: (Sau đây gọi tắt là bên B)

Công ty:……………………………. Địa chỉ:.........................

Đại diện: Ông/ Bà…………………………… Chức vụ:...............................

CMND: Số:...................................... Cấp ngày………………… Tại………………………..

Điện thoại:...........................................

Mã số thuế:...........................................

Email:................................................

Số tài khoản:................................ Tại…………………………………….

Hai bên cùng thống nhất ký kết hợp đồng sơn nhà bao gồm những điều khoản và điều kiện như sau:

Điều 1: Nội dung hợp đồng sơn nhà:

Bên A giao cho bên B nhận thi công sơn nhà trọn gói địa chỉ tại…………..và bên A có trách nhiệm nghiệm thu, trả tiền cho bên B.

Điều 2: Đối tượng của hợp đồng:

Bên A sẽ tiến hành sơn nhà cho bên B theo những tiêu chuẩn, quy trình, thời hạn mà hai bên đã thỏa thuận.

Điều 3: Nội dung công việc:

3.1 Xác định diện tích sơn trong nhà và diện tích sơn ngoài trời:

- Diện tích sơn trong nhà gồm:.....m2

- Diện tích sơn ngoài trời gồm:.....m2

3.2 Màu và chất lượng sơn:

- Màu sơn sẽ do bên A chọn và bên B cung cấp

- Chất lượng màu sơn phải đảm bảo về: độ phủ và mức tiêu hao; độ bám dính của sơn; Bề mặt màng sơn; độ bền với nước

3.3 Quy trình thi công sơn nhà

- Vệ sinh và chuẩn bị bề mặt sơn

- Thi công sơn chống thấm

- Thi công bột bả

- Lăn sơn lót

- Lăn sơn phủ

Điều 4: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán:

4.1 Giá trị hợp đồng là : …………...VNĐ

Nếu có phát sinh thêm hạng mục sơn thì phải được hai bên thống nhất giá cả không có trong bản hợp đồng này.

4.2 Hình thức thanh toán: Được thanh toán bằng tiền hoặc chuyển khoản

Loại tiền thanh toán: thanh toán bằng tiền Việt Nam Đồng.

4.3 Thanh toán: Sau khi nghiệm thi và bàn giao công trình xong, Bên A phải thanh toán cho bên B số tiền là:........ đồng trong vòng...ngày. Trong trường hợp bên A không thanh toán đúng hạn hoặc chậm thanh toán ….ngày thì phải chịu phạt ….% ( không quá 8%)  theo lãi suất ngân hàng.

Điều 5: Thời hạn thi công:

- Bên B tiến hành thi công trong thời hạn từ...ngày,.....tháng,...năm…. đến ngày...tháng...năm….

- Đảm bảo tiến độ thi công: Bên B phải thường thông báo cho bên A về tiến độ thi công hoặc bên A có thể trực tiếp giám sát thi công.

- Quá thời hạn thi công mà bên B vẫn chưa hoàn thành công việc thì có thể thỏa thuận lại với bên A để gia hạn thêm thời gian trong vòng … ngày để đảm bảo chất lượng thi công. Nếu quá thời hạn gia hạn thêm mà bên B vẫn chưa hoàn thành công việc thì bên B phải chịu phạt một khoản tiền bằng….% giá trị hợp đồng và Bên A sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng với bên B.

Điều 6: Nghiệm thu bàn giao và bảo hành công trình thi công sơn nhà

- Nghiệm thu bàn giao: Việc nghiệm thu hạng mục sơn nhà, cải tạo nhà sẽ được thực hiện đúng như cam kết giữa hai bên; bên A tiến hành nghiệm thu ngay sau khi hoàn thành và bàn giao

- Thời gian và điều kiện bảo hành: thời gian bảo hành là 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình.

Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của các bên:

Quyền và nghĩa vụ của bên A:

Quyền của bên A

Nghĩa vụ của bên A

Quyền và nghĩa vụ của bên B:

Quyền của bên B

Nghĩa vụ của bên B

Điều 8: Điều khoản thỏa thuận chung:

Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong trường hợp bên B vi phạm các điều khoản ghi trên hợp đồng mà không thống nhất được giữa hai bên

Các bên cam kết thực hiện đúng những thỏa thuận đã được nêu trong hợp đồng; trong trường hợp có xảy ra tranh chấp thì hai bên sẽ tiến hành thương lượng; nếu không thể thương lượng được thì có thể khởi kiện tại tòa án để giải quyết tranh chấp.

Điều 9: Hiệu lực hợp đồng:

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày:....../………./………..

Hợp đồng này hết hiệu lực kể từ khi các bên đã hoàn thành nghĩa vụ của mình hoặc có thoả thuận chấm dứt và không thực hiện hợp đồng hoặc,......

Hợp đồng này được lập thành 06 điều, 02 bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản.

BÊN A                BÊN B

( Ký và ghi rõ họ tên) ( Ký và ghi rõ họ tên)