CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG**

* Căn cứ vào Bộ Luật dân sự 2015;
* Hợp đồng thuê văn phòng số…….. ký vào ngày… tháng... năm……..;

Hôm nay, ngày… tháng… năm… tại ……………………... chúng tôi gồm các bên dưới đây tiến hành việc thanh lý hợp đồng thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ tại …………..

**BÊN CHO THUÊ: (Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà: ………………………………………………………………………………....

Ngày, tháng, năm sinh: ………………………………………………………………....

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân số: …………. cấp ngày… tháng… năm ….

Nơi cấp: ………………………………………………………………………….……...

Địa chỉ thường trú: ………………………………………………….…………………..

**BÊN THUÊ: (Gọi tắt là Bên B)**

Ông/Bà: ………………………………………………………………………………....

Ngày, tháng, năm sinh: ………………………………………………………………....

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân số: …………. cấp ngày… tháng… năm ….

Nơi cấp: ………………………………………………………………………….……...

Địa chỉ thường trú: ………………………………………………….…………………..

Hợp đồng cho thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ giữa bên A và bên B ký vào

ngày… tháng… năm……. về việc cho thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ tại số ………… đường…………..…………….... phường/xã……………..... Quận/huyện………..…… Tỉnh/thành phố…………………………………. đã hết thời hạn cho thuê.

Nay chúng tôi thỏa thuận và cùng nhau thống nhất những điều sau đây trong biên bản thanh lý hợp đồng cho thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ:

**Điều 1:** Hai bên cùng đồng ý chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ kể từ

ngày …..tháng ….năm…………….

**Điều 2:** Bên A xác nhận đã nhận lại phần mặt bằng/nhà/phòng trọ cho thuê và Bên B đã thanh toán đủ tiền thuê cho Bên A. Mọi vấn đề có liên quan đến hợp đồng thuê hai bên đã tự giải quyết xong.

**Điều 3:** Khi xảy ra tranh chấp liên quan đến thanh lý hợp đồng thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ, các bên sẽ lựa chọn giải quyết bằng con đường Tòa án.

**Điều 4:** Kể từ ngày hợp đồng thanh lý này được hai bên ký kết và Phòng Công chứng số…………… chứng nhận, Hợp đồng thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ ………không còn giá trị nữa.

Hợp đồng được lập thành…. bản, mỗi bản…… trang, mỗi bên giữ 01 bản,

Phòng công chứng số………. lưu 01 bản.

Lập tại Phòng công chứng số…………… ngày… tháng… năm…….

**BÊN CHO THUÊ BÊN THUÊ**

(Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)